

# Informationspflicht nach Art. 13 ff. DSGVO

## Facility Management - Wohnheimverwaltung

Das Studentenwerk Oberfranken informiert Sie nachfolgend über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten im Zusammenhang mit Ihrer Online-Bewerbung und Ihrem Mietvertrag bzw. Mietverhältnisses:

### Name und Anschrift des Verantwortlichen

Der Verantwortliche im Sinne der Datenschutz-Grundverordnung und anderer nationaler Datenschutzgesetze der Mitgliedsstaaten sowie sonstiger datenschutzrechtlicher Bestimmungen ist das:

Studentenwerk Oberfranken  
Anstalt des öffentlichen Rechts  
Universitätsstraße 30  
95447 Bayreuth  
Website: [www.studentenwerk-oberfranken.de](http://www.studentenwerk-oberfranken.de)  
Mail: [datenschutzbeauftragter@studentenwerk-oberfranken.de](mailto:datenschutzbeauftragter@studentenwerk-oberfranken.de)

### Name und Anschrift der Datenschutzbeauftragten

Das Studentenwerk Oberfranken hat eine externe Datenschutzfirma als Datenschutzbeauftragten benannt. Sie erreichen diese unter folgenden Kontaktmöglichkeiten:

ITS Hein GmbH  
Kulmbacher Straße 27b  
95460 Bad Berneck  
Tel.: 09273 5013910  
Web: [www.its-datenschutz.de](http://www.its-datenschutz.de)  
Mail: [info@its-datenschutz.de](mailto:info@its-datenschutz.de)

## Rechte der betroffenen Person

Die folgende Auflistung umfasst Ihre Rechte als Betroffene/r nach der DSGVO.

Werden personenbezogene Daten von Ihnen verarbeitet, sind Sie Betroffene/r i.S.d. DSGVO und es stehen Ihnen folgende Rechte gegenüber dem Verantwortlichen zu:

### 1. Auskunftsrecht

Sie haben das Recht, von uns eine Bestätigung darüber zu verlangen, ob wir Sie betreffende personenbezogene Daten verarbeiten; ist dies der Fall, so haben Sie ein Recht auf Auskunft über diese personenbezogenen Daten und auf die in Art. 15 DSGVO im Einzelnen aufgeführten

Informationen. Auskunftsanfragen haben stets schriftlich und gleichzeitiger persönlicher Vorlage eines Identifikationsnachweises (Ausweis oder Pass) zu erfolgen.

## **2. Recht auf Berichtigung**

Sie haben das Recht, von uns unverzüglich die Berichtigung Sie betreffender unrichtiger personenbezogener Daten und ggf. die Vervollständigung unvollständiger personenbezogener Daten zu verlangen, Art. 16 DSGVO.

## **3. Recht auf Einschränkung der Verarbeitung**

Sie haben das Recht, von uns die Einschränkung der Verarbeitung zu verlangen, wenn eine der in Art. 18 DSGVO aufgeführten Voraussetzungen gegeben ist, z. B. wenn Sie Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben, für die Dauer der Prüfung durch uns.

## **4. Recht auf Löschung**

Sie haben das Recht, von uns zu verlangen, dass Sie betreffende personenbezogene Daten unverzüglich gelöscht werden, sofern einer der in Art. 17 DSGVO im Einzelnen aufgeführten Gründe zutrifft, z. B. wenn die Daten für die verfolgten Zwecke nicht mehr benötigt werden.

## **5. Recht auf Datenübertragbarkeit**

Sie haben das Recht, unter bestimmten Voraussetzungen Sie betreffende Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten, zu übermitteln und soweit technisch machbar übermitteln zu lassen.

Wenn Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu (Art. 20 DSGVO).

## **6. Widerspruchsrecht**

Sie haben zudem das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten Widerspruch einzulegen, sofern wir die Verarbeitung auf Art. 6 Abs. 1 lit e. oder f DSGVO stützen. Wir verarbeiten diese Daten dann nicht mehr, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen (Art. 21 DSGVO).

Werden Ihre personenbezogenen Daten von uns für Direktwerbung (z.B. mittels E-Mail) verwendet, so haben Sie das Recht, jederzeit Widerspruch gegen die Verwendung ihrer Daten für diese Zwecke einzulegen. Dies gilt auch für ein Profiling, soweit dieses mit Direktwerbung in Verbindung steht. Profiling meint die Verwendung von personenbezogenen Daten um bestimmte persönliche Aspekte (z.B. Interessen) zu analysieren oder vorherzusagen.

## **7. Recht auf Widerruf (von Einwilligungen)**

Wenn Sie uns eine Datenschutz-Einwilligung erteilt haben, haben Sie das Recht diese jederzeit mit Wirkung für die Zukunft zu widerrufen. Dies gilt auch für Datenschutz-Einwilligungen, die Sie uns vor Geltung der DSGVO erteilt haben.

Sollten Sie von Ihren oben genannten Rechten Gebrauch machen, prüft das Unternehmen, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind.

Zur Ausübung Ihrer Rechte wenden Sie sich bitte an den externen Datenschutzbeauftragten.

## 8. Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde

Sie haben unabhängig von anderweitigen verwaltungsrechtlichen oder gerichtlichen Rechtsbehelfen das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten durch uns gegen die DSGVO verstößt (Art. 77 DSGVO). Sie können dieses Recht bei einer Aufsichtsbehörde in dem Mitgliedstaat Ihres Aufenthaltsorts, Ihres Arbeitsplatzes oder des Orts des mutmaßlichen Verstoßes geltend machen. Die Kontaktdaten der Aufsichtsbehörden in Deutschland finden Sie unter [https://www.bfdi.bund.de/DE/Infothek/Anschriften\\_Links/anschriften\\_links-node.html](https://www.bfdi.bund.de/DE/Infothek/Anschriften_Links/anschriften_links-node.html)

Für Bayern: <https://www.datenschutz-bayern.de/>

## Zweck der Erhebung der personenbezogenen Daten

### Zweck, für den die personenbezogenen Daten verarbeitet werden

Vorbereitung Mietvertrag; Prüfung der Voraussetzung einen Wohnplatz/Stellplatz/Mietfläche zu erhalten

### Verpflichtung zur Bereitstellung personenbezogener Daten seitens des Betroffenen und die möglichen Folgen der Nichtbereitstellung

Die von uns abgefragten Daten dienen der Prüfung der Voraussetzung zur Vergabe von geförderten Wohnraum/Stellplätzen/Mietflächen sowie der sozial gerechten Vergabe und des begrenzt zur Verfügung stehenden Wohnraumes für Studierende mit Kindern, Studierende mit Behinderung oder Wohnraum für Ehepaare. Ohne die Bereitstellung der Daten kann eine Prüfung nicht durchgeführt werden und somit keine Zusage für die Erteilung eines Wohnplatzes/Stellplatz/Mietfläche gegeben werden.

## Beschreibung der erhobenen Daten

Die Datenschutzhinweise erfolgen im Zusammenhang mit der Aufnahme folgender personenbezogener Daten:

### Definition der Betroffenen

Bewerber studentisches Wohnen; Mieter

#### **Persönliche Daten:**

Name, Vorname

Geburtsdatum

Geburtsname

Geschlecht

Familienstand

Immatrikulationsbescheinigung

Name Ehepartner

Anzahl der Kinder

Nationalität

E-Mail

Behinderung

#### **Angaben zum Studiengang:**

Fachbereich

Förderung

Programm  
Semesterzahl  
Pkw vorhanden

**Gewünschter Einzugstermin**  
Frühest möglicher Einzugstermin  
Gewünschte Mietdauer

**Adressen:**

Heimatadresse  
Telefon Heimat  
Mobiltelefon  
Semesteradresse  
Telefon

Semester

**Dokumente**

Lichtbild  
Studien-  
/Immatrikulationsbescheinigung;  
Erstsemester:  
Zulassungsbescheid/Antrag auf  
Immatrikulation

**Angaben zum gewünschten**

**Mietobjekt:**

Auswahl des Ortes  
Bevorzugte Wohnform  
Gewünschte Wohnanlage(n)

**Weitere Antragsfelder**

Kündigungsfrist des bisherigen  
Mietverhältnisses  
Abschlussart  
Bewerbungsart

Korrespondenz

**Rechtsgrundlage der Verarbeitung**

Art. 6 (1) b DSGVO: Vorvertragliche Tätigkeiten zu einem Mietvertrag in Verbindung mit der Förderrichtlinie für den Wohnheimbau, Bayer. Hochschulgesetz

**Speicherdauer oder Kriterien für die Festlegung der Speicherdauer**

Die Daten werden 4 Jahre gespeichert.

Entsteht aus der Bewerbung ein Mietverhältnis werden die Daten 10 Jahre nach Mietvertragsende gelöscht.

**Empfänger oder Kategorien von Empfängern**

Daten werden nicht an Dritte übermittelt.

**Absicht die personenbezogenen Daten in ein Nicht-EU-Ausland zu übermitteln**

Findet nicht statt.